

## NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2022-04-11 10:30:05

## 1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **19/23620**  
Registro tipas: **Žemės sklypas su statiniais**  
Sudarymo data: **2002-10-02**  
Adresas: **Kaunas, T. Masiulio g. 19**

## 2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. **Žemės sklypas**Unikalus daikto numeris: **1901-0201-0042**

Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro

vietovės pavadinimas: **1901/0201:42 Kauno m. k.v.**Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kita**Žemės sklypo naudojimo būdas: **Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos**Žemės sklypo plotas: **0.1618 ha**Užstatyta teritorija: **0.1618 ha**Žemės ūkio naudmenų našumo balas: **40.0**Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus**Indeksuota žemės sklypo vertė: **5398 Eur**Žemės sklypo vertė: **3374 Eur**Vidutinė rinkos vertė: **12200 Eur**Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2021-01-29**Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**Kadastro duomenų nustatymo data: **2021-01-19**

Teritorija, kurioje taikomos specialiosios

žemės naudojimo sąlygos: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**Teritorijos unikalus numeris: **100219981**Teritorijos nustatymo data: **2022-01-17**Žymos apie teritoriją padarymo data: **2022-01-28**

Teritorija, kurioje taikomos specialiosios

žemės naudojimo sąlygos: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**Teritorijos unikalus numeris: **100227233**Teritorijos nustatymo data: **2022-01-17**Žymos apie teritoriją padarymo data: **2022-02-01**

Teritorija, kurioje taikomos specialiosios

žemės naudojimo sąlygos: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**Teritorijos unikalus numeris: **100257711**Teritorijos nustatymo data: **2022-01-17**Žymos apie teritoriją padarymo data: **2022-02-09**

Teritorija, kurioje taikomos specialiosios

žemės naudojimo sąlygos: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**Teritorijos unikalus numeris: **100262468**Teritorijos nustatymo data: **2022-01-17**Žymos apie teritoriją padarymo data: **2022-02-09**2.2. **Kiti inžineriniai statiniai - Kiemo statiniai**Aprašymas / pastabos: **(aikštelė b1, b2, b3, b4, b5)**Unikalus daikto numeris: **4400-1605-1571**Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kiti inžineriniai statiniai**Statusas: **Suformuotas padalijus daiktą**Daikto istorinė kilmė: **Gautas padalijus daiktą, unikalus daikto numeris 1995-9047-9233**Statybos pradžios metai: **1962**Statybos pabaigos metai: **1962**Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **56700 Eur**Fizinio nusidėvėjimo procentas: **75 %**Atkuriamoji vertė: **14200 Eur**

Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir

atkuriamosios vertės nustatymo data: **2020-01-14**Vidutinė rinkos vertė: **13500 Eur**

Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**

Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2020-01-14**

Kadastro duomenų nustatymo data: **2008-07-04**

**3. Daikto priklausiniai iš kito registro:** įrašų nėra

**4. Nuosavybė:**

4.1.

**Nuosavybės teisė**

Savininkas: **LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555**

Daiktas: **kiti statiniai Nr. 4400-1605-1571, aprašyti p. 2.2.**

Įregistravimo pagrindas: **2020-09-23 Nacionalinės žemės tarnybos direktoriaus įsakymas Nr. 1P-270-(1.17E)**

Įrašas galioja: **Nuo 2020-10-13**

4.2.

**Nuosavybės teisė**

Savininkas: **LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555**

Daiktas: **žemės sklypas Nr. 1901-0201-0042, aprašytas p. 2.1.**

Įregistravimo pagrindas: **2002-12-12 Apskritis viršininko įsakymas Nr. 02-01-7081**

Įrašas galioja: **Nuo 2006-06-07**

**5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:**

5.1.

**Valstybinės žemės patikėjimo teisė**

Patikėtinis: **Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos, a.k. 188704927**

Daiktas: **žemės sklypas Nr. 1901-0201-0042, aprašytas p. 2.1.**

Įregistravimo pagrindas: **Žemės įstatymo pakeitimo ir papildymo įstatymas Nr. XI-912, 2010 m. birželio 18 d.**

Įrašas galioja: **Nuo 2010-07-01**

**6. Kitos daiktinės teisės :** įrašų nėra

**7. Juridiniai faktai:** įrašų nėra

**8. Žymos:** įrašų nėra

**9. Teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:**

9.1.

**Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis)**

Daiktas: **žemės sklypas Nr. 1901-0201-0042, aprašytas p. 2.1.**

Įregistravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166  
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711**

Įrašas galioja: **Nuo 2020-01-02**

9.2.

**Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**

Daiktas: **žemės sklypas Nr. 1901-0201-0042, aprašytas p. 2.1.**

Įregistravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166  
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711**

Įrašas galioja: **Nuo 2020-01-02**

9.3.

**Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis)**

Daiktas: **žemės sklypas Nr. 1901-0201-0042, aprašytas p. 2.1.**

Įregistravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166  
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711**

Įrašas galioja: **Nuo 2020-01-02**

**10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:**

10.1.

**Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)**

Daiktas: **žemės sklypas Nr. 1901-0201-0042, aprašytas p. 2.1.**  
Įregistravimo pagrindas: **2009-05-15 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-980**  
**2021-01-19 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla**  
Įrašas galioja: **Nuo 2021-01-29**

10.2.

**Kadastro duomenų tikslinimas (daikto registravimas)**  
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 1901-0201-0042, aprašytas p. 2.1.**  
Įregistravimo pagrindas: **2021-01-14 Savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymas Nr. A-124**  
**2021-01-19 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla**  
Įrašas galioja: **Nuo 2021-01-29**

**11. Registro pastabos ir nuorodos:** įrašų nėra

**12. Kita informacija:** įrašų nėra

**13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą:** įrašų nėra

Dokumentą atspausdino